



Livraison prévue janvier 2027

Terrain à bâtir d'exception sur les hauteurs de Lodève

Découvrez deux magnifiques terrains à bâtir situés sur les hauteurs de Lodève, dans un environnement privilégié offrant calme, nature et une vue panoramique exceptionnelle sur les paysages environnants.

Issus d'une division parcellaire déjà obtenue, ces terrains sont proposés à la vente séparément et bénéficient d'un cadre rare avec de grands espaces arborés permettant de préserver l'intimité et le caractère naturel du site.

Lot 1 : 3 034 m² : 1 355 m² constructibles 1 679 m² non constructibles

Lot 2 : 3 875 m² : 1 544 m² constructibles 2 331 m² non constructibles

Les viabilités (eau, électricité, télécommunications) sont à réaliser mais les réseaux sont présents en bordure de terrain. Des devis de raccordement pourront être communiqués afin de vous accompagner dans votre projet.

Assainissement autonome à prévoir.

Profitez du libre choix du constructeur, vous offrant une totale liberté dans la conception et la réalisation de votre future maison.

Coefficient d'emprise au sol 70% / Espace en plein terre 60%

Ces parcelles d'exception séduiront les amateurs de grands espaces, de nature et de tranquillité, tout en bénéficiant d'un emplacement recherché sur les hauteurs de Lodève et d'un point de vue remarquable.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Grandes parcelles arborées offrant calme, espace et intimité
- ★ Vue panoramique exceptionnelle sur les hauteurs de Lodève
- ★ Libre choix du constructeur pour un projet entièrement personnalisé

Grille de PRIX

Edition du 21/09/2026 09:42:50

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
1 - Libre	3034 m ²	0 m ²	0,0 m ²	1355m ² constructibles + 1679m ² non constructibles	105 000,00€
2 - Libre	3875 m ²	0 m ²	0,0 m ²	1544m ² constructibles + 2331m ² non constructibles	115 000,00€

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- Frais de viabilisation à prévoir (Devis fournis)
- Assainissement autonome
- Frais de géomètre pour établir le plan de vente individuel du lot : 720€ TTC
- Pro rata impot foncier
- Emprise au sol 70%
- Espace en plein terre 60%

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

SARL JEAN-BAPTISTE COUVERT, ANNE BARAKAT, STEPHANIE COLLY ET YVAIN SCHMIDT, NOTAIRES ASSOCIES Maître COUVERT

8 PL DE L EGLISE - 69220 BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS France

Tel : 0474660363 -